



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI MILANO  
DIPARTIMENTO DI  
DIRITTO PUBBLICO ITALIANO  
E SOVRANAZIONALE



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO  
DIPARTIMENTO DI SCIENZE GIURIDICHE  
"CESARE BECCARIA"



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI  
DI MILANO  
DIPARTIMENTO DI DIRITTO  
PRIVATO E STORIA DEL DIRITTO

CON IL PATROCINIO



ASSOEDILIZIA



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI MILANO  
DIPARTIMENTO DI SCIENZE E POLITICHE AMBIENTALI



# CORSO DI PERFEZIONAMENTO SUI DIRITTI IMMOBILIARI

Coordinatrice scientifica: **PROF.SSA MARIA ELISA D'AMICO**  
(Professoressa Ordinaria di Diritto costituzionale e Prorettrice alla Legalità, Trasparenza  
e Parità dei Diritti all'Università degli Studi di Milano)



## COMITATO SCIENTIFICO

**Prof.ssa Maria Elisa D'Amico** (Ordinaria di Diritto costituzionale e Prorettrice, Unimi), **Prof.ssa Sara Valaguzza** (Ordinaria di Diritto amministrativo, Unimi), **Prof. Gianroberto Villa** (Ordinario di Diritto privato, Unimi), **Prof.ssa Chiara Tenella** (Ordinaria di Diritto privato, Unimi), **Prof. Giuseppe Marino** (Ordinario di Diritto tributario, Unimi), **Avv. Achille Lineo Colombo Clerici** (Presidente Assoedilizia), **Avv. Cesare Rosselli** (Assoedilizia), **Avv. Luca Stendardi** (Assoedilizia), **Avv. Raffaello Stendardi** (Assoedilizia), **Avv. Massimo Clara** (Avv. del Foro di Milano).

## OBIETTIVI FORMATIVI E DESTINATARI

Il corso si propone di offrire una formazione specializzata di alto livello sulla tematica dei diritti immobiliari, trattati in una prospettiva giuridica che coinvolge aspetti di diritto costituzionale, amministrativo, civile, commerciale e tributario.

Il percorso è studiato per coniugare la formazione più propriamente accademica e teorica con l'acquisizione di competenze pratiche, anche grazie alla previsione nel corpo docente di qualificati esperti esterni messi a disposizione da Assoedilizia.

Il percorso formativo è particolarmente adatto a chi abbia una formazione giuridica, economico-manageriale, tecnico-ingegneristica o umanistica e a operatori/operatorrici dei seguenti settori:

- consulenza economica e giuridica;
- urbanistica;
- società e fondi di investimento;
- mediazione immobiliare;
- pubblica amministrazione.

## DOCENTI

La docenza sarà svolta da professori e ricercatori dell'Università degli Studi di Milano, nonché da avvocati, commercialisti ed esperti nelle materie trattate.

## PERIODO DI SVOLGIMENTO E ORARIO

Il corso si svolgerà dal 11 Maggio 2023 al 26 Giugno 2023, dalle ore 14.30 alle ore 18.30 (tendenzialmente ogni lunedì e giovedì).

Le lezioni saranno erogate in modalità mista. Sarà possibile partecipare sia in presenza, presso il Settore Didattico situato in Via Festa del Perdono 7, sia da remoto, attraverso la piattaforma Microsoft Teams. I corsisti e le corsiste avranno a disposizione una apposita piattaforma online dove verranno caricati tutti i materiali del corso

## CONTATTI

Segreteria Didattica: [giovanni.aiello@unimi.it](mailto:giovanni.aiello@unimi.it) - 02503 12507  
Dipartimento di Diritto Pubblico, Italiano e Sovranazionale, Via Festa del Perdono 7.

## PROGRAMMA DEL CORSO

### MODULO 1: DIRITTO COSTITUZIONALE

#### *(Principi costituzionali e diritti immobiliari)*

- Il rapporto tra diritti di proprietà e libera iniziativa economica privata
- Diritto all'abitare e diritti sociali

### MODULO 2: DIRITTO AMMINISTRATIVO

#### *(La normativa pubblicistica sulla casa)*

- Sviluppo urbano: strumenti urbanistici e contrattuali
- Previsioni su proprietà immobiliare e social housing
- L'efficientamento energetico
- Vincoli storico-artistici e paesaggistici

### MODULO 3: DIRITTO CIVILE E COMMERCIALE

#### *(Aspetti di gestione della proprietà immobiliare)*

- Il contratto di compravendita e le sue varianti
- Il contratto di locazione e le sue varianti
- Il condominio e i rapporti di vicinato
- Fondi e società immobiliari

### MODULO 4: DIRITTO TRIBUTARIO

#### *(I Profili fiscali dei diritti immobiliari)*

- Profili generali della fiscalità immobiliare e profili fiscali della riforma del catasto
- La locazione e la vendita di immobili nelle imposte dirette
- Profili fiscali relativi alle società di comodo, e costituzione e gestione dei fondi immobiliari
- Immobili, imposta di registro, imposta sulle successioni e sulle donazioni

## ISCRIZIONI

Le domande di ammissione dovranno essere presentate entro le ore 23:59 del **11 Aprile 2023**, secondo le modalità indicate dal bando, disponibile al seguente link <https://apps.unimi.it/files/bandi/bando-2023-1-cdp-maggio.pdf?22-FEB-23>. La selezione avverrà sulla base dei *curricula* e dei titoli presentati dai candidati al momento della presentazione della domanda di ammissione.

## QUOTA DI PARTECIPAZIONE

La quota di partecipazione è di € **486,00** (comprensiva dell'imposta di bollo di 16 € prevista dalla legge).

## CREDITI FORMATIVI

È attualmente in corso la procedura di riconoscimento dei crediti formativi per l'Ordine degli Avvocati di Milano e il Consiglio Nazionale Forense.